

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Ул. Просторная 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЭнергосбытПлюс	
1.3	Год постройки	1978г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:	-	
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	1 — (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	нет — (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая — (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	зависимая — (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	двух трубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	есть — (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	есть	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	полимер — (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	централизованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Без аварийное	
	2024-2025 г.г.	Без аварийное	
	2025-2026 гг.	Без аварийное	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Без аварийное	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 гг.	Без аварийное	
4.3		Без аварийное	
	2023-2024 г.г.	Погодные условия	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1544,987	
	2024-2025 г.г.	1557,802	
	2025-2026 гг.	1607,579	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2024-2025 г.г.	60	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.	60	
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 гг.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с <u>15.05</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>30.06</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>30.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с <u>15.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>30.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>22.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>30.06</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>15.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>30.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>01.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>10.06</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>27.06</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u> </u> , <u> </u> 20 <u> </u> г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>30.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>10.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u>15.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>05.04</u> , <u> </u> 2026 <u> </u> г. по <u> </u> , <u> </u> 20 <u> </u> г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	(ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	с 24,06, 2026 г. по 20 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25,04, 2026 г. по 20 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 10,05, 2026 г. по 20 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с - 20 г. по - 20 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	10 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	14 м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	освещено	м ²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные	Срок выполнения:	шт.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоэффективные	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	

генеральный директор
(должность)

Место печати



(фамилия, инициалы)

(подпись)

27.04 2026 года